



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

24.11.2023

15ТГ-8646

Брусову П.В.  
6552288@gmail.com

Уважаемый Павел Владимирович!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше повторное обращение (15ОГ-10681) по вопросу сохранения посадочной площадки «Щекино» на земельных участках 50:03:0050380:10126, 50:03:0050380:10257 в целях развития планеризма в городском округе Клин Московской области, сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Статьей 42 ЗК РФ предусмотрено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

В генеральном плане городского округа Клин Московской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57, земельные участки расположены в функциональной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

В правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756, земельные участки расположены в территориальной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

Основания для отказа в переводе земель из одной категории в другую установлены ст. 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Таким образом, испрашиваемое изменение категории указанных земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности и иного специального назначения» не соответствуют утвержденному Генеральному плану городского округа Клин Московской области.

В рамках цифровизации предоставления государственных и муниципальных услуг на портале государственных и муниципальных услуг Московской области в настоящее время доступна услуга «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Московской области» и доступна по ссылке

<https://uslugi.mosreg.ru/services/21138>.

Учитывая изложенное, после внесения изменений в проект Генерального плана в части изменения функциональных зон земельных участков, осуществить процедуру по переводу земельных участков возможно путем обращения по вышеуказанной ссылке.

По информации, представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2022 № 27РВ-361 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-71 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, в которых граждане могут принять участие, представив свои предложения и замечания.

Процедура проведения общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области размещены на официальном сайте муниципального образования <http://klincity.ru/>.

Информация по проведению общественных обсуждений опубликована и размещена на официальном сайте муниципального образования <https://www.klincity.ru/publichnye-slushaniya/proekt-gp-go-klin/change-gp-klin/>.

Срок утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области – IV квартал 2023 года.

Дополнительно информируем, что предложения собственников земельных участков об установлении зоны транспортной инфраструктуры (Т) на часть земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10258 и отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т) в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области учтены.

Заместитель министра имущественных  
отношений Московской области



Ю.Ю. Лавряков