



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

26.09.2023

19ТГ-6386

Коновалову И.

igor.konovalov@web.de

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) в рамках предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение по вопросу функционирования аэродрома «Щекино» в городском округе Клин Московской области и сообщает следующее.

Министерство, действуя на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 03.03.2020 № 83/6, осуществляет исполнительно-распорядительную деятельность в сферах развития сельского хозяйства и комплексного развития сельских территорий, и не наделено полномочиями по осуществлению контроля и надзора за деятельностью третьих лиц и привлечению их к ответственности.

Между тем по существу поставленного вопроса сообщаем следующее.

В настоящее время земельные участки, в границах которых расположен аэродром «Щекино» (земельные участки с кадастровыми номерами: 50:03:0050380:10257, 50:03:0050380:10126), относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». Общая площадь указанных земельных участков составляет 155 885 кв.м.

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки городского округа Клин Московской области земельные участки расположены в функциональной и территориальной зонах «СХ-1».

Ранее Министерством письмом от 02.12.2022 № 19ИСХ-23738 было согласовано отнесение к функциональной зоне «Т» земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257.

Также письмом от 19.02.2021 № 19ИСХ-4394 Министерством было согласовано установление функциональной зоны «П» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:1258.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050380:1258 снят с государственного кадастрового учета, в его границах образован земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050380:10126.

В настоящее время позиция Министерства по вопросу возможности изменения зонирования указанных земельных участков не изменилась.

Дополнительно также обращаем внимание, что ранее письмом администрации городского округа Клин Московской области от 04.08.2023 № 119исх/10747 была представлена позиция о нецелесообразности изменения зонирования территории в отношении данных земельных участков ввиду наличия социальной напряженности среди местных жителей.

Таким образом, решение поставленного в обращении вопроса необходимо проработать с администрацией городского округа Клин Московской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра сельского
хозяйства и продовольствия
Московской области



Ю.А. Умеренко



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

02.12.2022

19ИСХ-23738

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.11.2022 № 27Исх-18890/05-01 по вопросу отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне «Т» и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 площадью 20 000 кв.м отнесен к категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

В соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Клин Московской области указанный земельный участок отнесен к зоне «СХ-1».

По данным Министерства в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют особо ценные и мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

Согласно представленной концепции развития территории в границах рассматриваемого земельного участка, а также смежных с ним земельных участков планируется организация юношеской планерной школы.

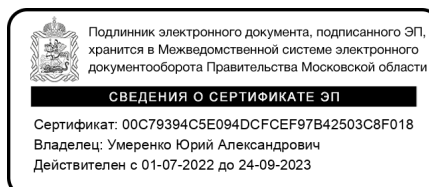
Стоит отметить, что в соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 образован из земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:404.

Ранее письмом Министерства от 19.02.2021 № 19Исх-4394 согласовано изменение функционального зонирования (на зону «П») земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050380:404, 50:03:0050380:1258 для организации юношеской планерной школы. В настоящее время позиция Министерства не поменялась.

Учитывая изложенное, Министерство в рамках установленных полномочий не возражает против отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне «Т» с целью реализации проекта по организации юношеской планерной школы.

Заместитель министра

Н.А. Никитин
+7 (498) 602 31 06 доб. 43106



Ю.А. Умеренко



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4, 127994

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

19.02.2021

19Исх-4394

Руденко И.Ю.
Рябчинскому А.С.
Ярошенко А.В.

giprozem-peo@mail.ru
marusismirnova@yandex.ru

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение от 28.01.2021 №19ВХ-3227 по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050380:404, 50:03:0050380:1258 к зоне П «Производственная зона» и сообщает.

Указанные в обращении земельные участки относятся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050380:404, 50:03:0050380:1258 не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию, утверждённый Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1634.

По данным Министерства мелиоративные системы в границах земельных участков отсутствуют.

Таким образом, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Московской области № 75/2004-ОЗ от 12.06.2004г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» земельные участки с кадастровыми

номера 50:03:0050380:404, 50:03:0050380:1258 не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для несельскохозяйственных нужд не допускается.

Согласно письму Министерства физической культуры и спорта Московской области от 16.11.2020 №23Исх-6803 рассматриваемые земельные участки запланированы для развития территории посадочной площадки «Щёкино».

Принимая во внимание, что в настоящее время в Министерстве на рассмотрении находится ходатайство об исключении земельных участков 50:03:0050380:404, 50:03:0050380:1258 из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный Распоряжением Министерства от 10.10.2019 г. № 20РВ-349 (далее – Перечень), Министерство считает возможным отобразить указанные участки в зоне П после исключения их из Перечня.

Заместитель министра



В.И. Леонов

Исп.: Пряхникова А.Н.
8 (498) 602 30 90 доб. 58350