



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЭКОЛОГИИ

Бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495)988-67-65

22.09.2023 № Д-10/3044/2023-ОГ

Коновалову И.
igor.konovalov@web.de

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь!

Ваше обращение, поступившее в Московскую областную Думу, зарегистрировано 18.09.2023 № Д-1/3044/2023-ОГ, и по поручению Председателя Московской областной Думы Брынцалова И.Ю. рассмотрено Комитетом по имущественным отношениям, природопользованию и экологии (далее – Комитет).

По результатам рассмотрения обращения о сохранении посадочной площадки «Щекино» сообщая следующее.

В генеральном плане городского округа Клин Московской области земельные участки, на которых находится посадочная площадка «Щекино», фактически расположены в функциональной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Согласно пункту 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), по целевому назначению образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 101-ФЗ земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению.

Перевод земель из одной категории в другую регулируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Вопросы утверждения генерального плана городского округа Клин Московской области относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, в которых можно принять участие, представив свои предложения и замечания.

Следует отметить, что в соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 42 Устава Московской области Московская областная Дума обладает следующими полномочиями: принимает Устав Московской области и поправки к нему, осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Московской области и по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий, а также дает толкование законов и постановлений Московской областной Думы.

Московская областная Дума и ее структурные подразделения, в том числе Комитеты, не обладают полномочиями по разъяснению нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель Комитета



В.Н. Шапкин

Островцева Мария Михайловна
8-495-988-66-92 (доб. 16-078)