



**Предлагаем
аэродром**

Месторасположение

- **Верхнее Санчелеево** — спортивный аэродром вблизи одноимённого села Самарской области, в 18 км северо-восточнее города Тольятти.
- Является действующим аэродром с предоставлением постоянного и временного базирования частных воздушных судов на охраняемой территории
- На аэродроме базируется Тольяттинский авиационно-спортивный клуб (самолёты Як-18Т, Як-52, Як-55, Ан-2, вертолёт Ми-2). Аэродром способен принимать самолёты массой до 10 т, вертолёты массой до 15 т.



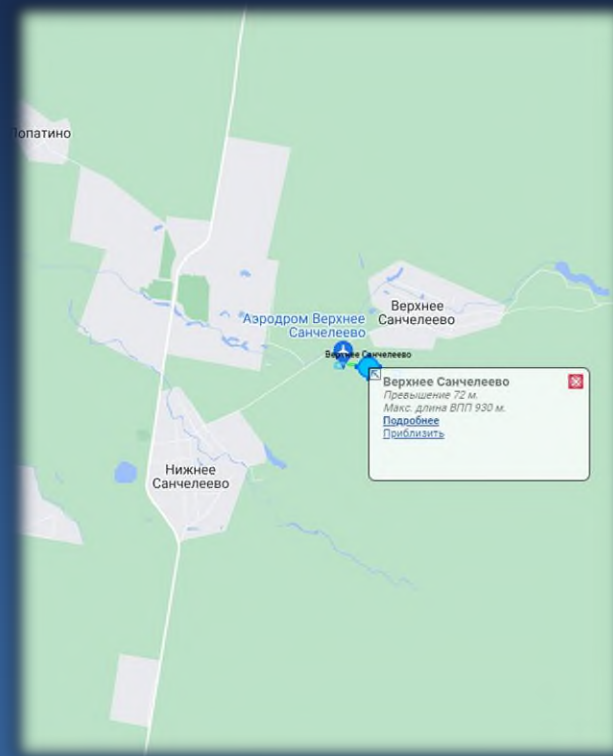
Земельный участок

- Площадка расположена на земельном участке площадью 80 000 кв.м.
- КН 63:32:0505011:170
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- разрешенное использование: Под авиационно-спортивный клуб.
- Участок находится в собственности.



Характеристики аэродрома

- КТА N53.41,56° E049.29,29°
- Абсолютная высота аэродрома 75М
- Наименование [eng] **Verkhneye Sancheleyevo**
- Принадлежность АОН
- Индекс ИКАО / UWWWE
- Магнитное склонение (расчётное) +12.5°
- ВПП: Название 09/27
- Ширина 100, Длина 1000
- МПУ 084°/264°, ИПУ 098°/278°
- Порог 1 N53.69722° E049.48453°
- Порог 2 N53.69610° E049.49848°
- Покрытие Нетвёрдое, грунт
- Освещение Нет
- Круг полётов RL
- Частота 131,2 МГц, позывной «Пикник»
- <https://maps.aopa.ru/#lon/49.492201/lat/53.693541/z/12/l/a/bl/gm/p/1341/mode/r>



Объекты на участке

- На территории имеется свое озеро -1га
- Постройки:
 - Ангар отапливаемый размером 30*15) площадью -450 м2
 - Покрасочная камера (размером 16*16) площадью -256 м2
 - Самолетный ангар (размером 10*10) площадью 100 м2
 - Своя подстанция на 60 кВт, есть возможность увеличения
 - Вода (скважина)
 - Выгребная яма (3 септика)
 - Отопление (масляные печи)
 - Гостевой дом общей площадью 450 м2



Дополнительный бизнес

- Организован дополнительный бизнес в сфере гостеприимства.
- Построен Гостевой дом (гостиница) с рестораном и баней.
- Предлагаются теплый прием, гостиница, мангальная зона, озеро, прогулочные полеты, баня.
- Отделка сауны - липа высшей категории. Также в печных домах заложен легендарный лечебный камень – жадеит
- Караоке, оборудованная кухня, уютные комнаты отдыха.
- Для киноманов интернет-вещание Netflix, ТНТ премьер, Кинопоиск HD, Wi-Fi



Предлагаем

- Продажа от собственника
- Стоимость продажи объекта 70 миллионов рублей
- По всем интересующим вопросам обращаться:
- +7 917 632 10 16
+7 917 621 44 99
vzlet_r@bk.ru

