

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И ЭКОЛОГИИ

Бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495)988-67-65

25.09.2023 № Д-10/3075/2023-ОГ

на № _____ от _____

Кравецу С.В.
kravets_72@mail.ru

Уважаемый Сергей Валентинович!

Ваше обращение, поступившее в Московскую областную Думу, зарегистрировано 18.09.2023 № Д-1/3075/2023-ОГ, и по поручению Председателя Московской областной Думы Брынцалова И.Ю. рассмотрено Комитетом по имущественным отношениям, природопользованию и экологии (далее – Комитет).

По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

В соответствии со статьей 10 Конституции Российской Федерации: «Государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны».

Учитывая, что Московская областная Дума является законодательным (представительным) органом государственной власти Московской области и осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Московской области, Законом Московской области № 135/2018-ОЗ «О Московской областной Думе», решение поставленных в Вашем обращении вопросов по существу не входит в полномочия Московской областной Думы.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002

года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), по целевому назначению образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основания для отказа в переводе земель из одной категории в другую установлены статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Вопросы утверждения генерального плана городского округа Клин Московской области относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, в которых можно принять участие, представив свои предложения и замечания.

В рамках рассмотрения вопроса Комитет обратился в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области с запросом по существу обращения (ответ прилагаются).

По информации, полученной от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, предложения собственников земельных участков об установлении зоны транспортной инфраструктуры (Т) на часть земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10258 и отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т) в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Клин учтены.

Комитет в свою очередь обратился с ходатайством к Администрации городского округа Клин с тем, чтобы при проведении общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план городского округа Клин были учтены многочисленные обращения граждан по реализации проекта под авиационно-спортивную площадку.

По информации, поступившей от Администрации городского округа Клин, срок окончания общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план городского округа Клин 12.10.2023 (прилагается).

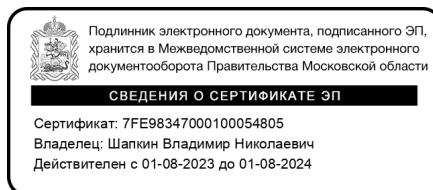
В целях учета мнения заинтересованных лиц по решению данного вопроса целесообразно организовать работу по участию в общественных обсуждениях всех граждан поддерживающих проект по созданию авиационно-спортивной площадки.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



В.Н. Шапкин

Островцева Мария Михайловна
8-495-988-66-92 (доб. 16-078)



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

18.09.2023

29ТО-4200/41-01

Председателю Комитета
по имущественным отношениям,
природопользованию и экологии
Московской областной Думы

В.Н. Шапкину

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос от 11.09.2023 № Д-10/2935/2023-ОГ по обращению Рябчинского С.В. об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050380:10126, 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т), расположенных вблизи д. Щекино городского округа Клин Московской области, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области сообщает следующее.

В генеральном плане городского округа Клин Московской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57, земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0050380:10126, 50:03:0050380:10257 расположены в функциональной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2022 № 27РВ-361 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-71 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, в которых можно принять участие, представив свои предложения и замечания.

Процедура проведения общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области размещены на официальном сайте муниципального образования <http://klincity.ru/>.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещена на официальном сайте муниципального образования <http://klincity.ru/>.

На основании постановления главы городского округа Клин Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области» от 08.09.2023 № 41-ПГ прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений обеспечивается в период с 14.09.2023 по 03.10.2023.

Направить свои замечания и предложения к проекту в период проведения общественных обсуждений можно непосредственно в администрацию городского округа Клин Московской области посредством:

- официального сайта администрации <http://klincity.ru/>;
- почтового отправления в письменной форме по адресу: 141607, Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А;
- отправления по электронной почте klin@mosreg.ru;
- через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области, в разделе «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/18783>).

Срок утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области – IV квартал 2023 года.

Дополнительно информируем, что предложения собственников земельных участков об установлении зоны транспортной инфраструктуры (Т) на часть земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10258 и отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т) в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области учтены.

Первый заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



Н.Н. Зыкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

141607, Московская область, г. Клин,
ул. Карла Маркса, д. 68 а

тел. 8 (49624) 3-87-96

факс 8 (49624) 3-75-09

20.09.2023 № 119-2791-17/ОГ.02

на № _____

Московская областная дума
Председателю комитета по
имущественным отношениям,
природопользованию и экологии
Шапкину В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

По результатам рассмотрения обращения спортсменов-планеристов Московской области и РОО «Федерация планерного спорта Московской области» о сохранении посадочной площадки «Щекино», сообщаем следующее.

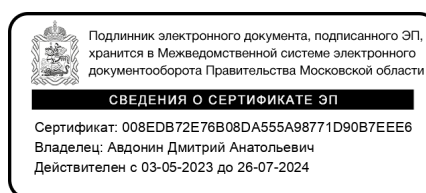
Указанные в обращении земельные участки вблизи д. Щекино относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположены в зоне сельскохозяйственных угодий, что не позволяет их использование для размещения авиационного центра и для использования в качестве взлетно-посадочных площадок.

Также сообщаем, что по имеющейся информации на территории городского округа Клин аэродрома «Щекино», предназначенного для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов в установленном законом Российской Федерации порядке не зарегистрировано.

Законодательством установлен алгоритм решения указанного в обращении вопроса по изменению категории земельных участков и их использования.

Срок окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) по внесению изменений в Генеральный план городского округа Клин 12.10.2023г.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Клин



Д.А.Авдонин

Казакова С.В.
8/49624/2-67-14